



Primeur: Aquathermie op historische molensite

28 oktober 2025

Aan de watermolen van Rotselaar ging op 8 oktober de eerste buis symbolisch in de grond voor een uniek warmtenet op aquathermie. Vijf leden van Warmtenetwerk zijn partners in dit project.

De historische Molen Van Doren in Rotselaar is een cohousingproject met negen woningen en appartementen. Energiecoöperatie Ecopower sluit ze aan op een klein warmtenetwerk dat 100% groene warmte levert via aquathermie uit de rivier Dijle. Het is een primeur voor Vlaanderen én voor de partners Ecopower, EXTRAQT, Terrendis, de Provincie Vlaams-Brabant en Van Marcke – alle vijf leden van WNVL.

De molen is bovendien de bakermat van Ecopower dat in 1991 daar werd opgericht en sinds 2004 op de molensite stroom produceert met een kleine waterkrachtcentrale. Die levert groene stroom aan de warmtepompen van het nieuwe warmtenet. Bovendien levert de warmterecuperatie van de waterkracht turbine ook nog eens energie aan een aparte warmtepomp in het nieuwe warmtenet.

Dit pilootproject toont dat verduurzaming van bestaande woningen én van waardevol erfgoed mogelijk is.

“We zijn er bijzonder trots op dat we het allereerste kleinschalige warmtenet realiseren voor negen bestaande woningen met bovendien aquathermie als innovatieve factor.” – vertelt Colette Van Loy, projectverantwoordelijk warmte bij energiecoöperatie Ecopower.

Ecologische en technologische meerwaarde

Het gebruik van thermische energie uit oppervlaktewater bespaart jaarlijks 29 ton CO₂, even veel als 300 zonnepanelen. De roestvrij stalen warmtewisselaar van Eco-Technix zal in een open opstelling thermische energie uit de Dijle onttrekken. Drie warmtepompen (2 van 35 kW en 1 van 5 kW) leveren bruikbare warmte op 50 tot 60°C aan de woningen, via ondergrondse geïsoleerde kunststof buizen van Terrendis. Va Marcke Engineering heeft het distributienet ontworpen, leverde de warmteafgiftestations en begeleidde de installateur bij de uitvoering.

“Dit maakt dat de geleverde warmte volledig hernieuwbaar en lokaal opgewekt wordt, een zeer mooi en uniek project in Vlaanderen en zelfs Europa” legt Sebastian Baes van EXTRAQT uit, dat het technisch ontwerp uitvoerde.

Europees en provinciaal draagvlak

De investering in dit project is haalbaar dank zij de steun uit het [Europese project AquaCOM](#) en de aanvullende cofinanciering van 150.000 euro vanuit de Provincie Vlaams-Brabant.

“Projecten als AquaCOM testen in onze regio veelbelovende technologieën uit. Tegelijk krijgen EXTRAQT en Ecopower hierdoor meer internationale bekendheid.” zegt Ann Schevenels, gedeputeerde voor Europese samenwerking.

Het project, met partners uit Ierland, Nederland, Duitsland en Frankrijk, zal drie pilootprojecten realiseren en analyseert ook de verschillen in beleid en ondersteuning. De Vlaamse projectpartners trekken alvast deze lessen:

Rendabiliteit: zonder subsidies geen warmtenet;

Een taxshift is noodzakelijk voor de doorbraak van warmtenetten in Vlaanderen;

Een standvastige visie en plan van aanpak op alle bestuursniveaus is nodig;

De betrokkenheid van een lokaal verankerde partner (energiegemeenschap, burgercoöperatie, buurt- of wijkwerking, ...) is essentieel.

Meer informatie

[VRT NWS artikel](#)

[VRT Journaal 8/10 19 u.](#)

[ROB TV](#)